

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu thương mại dịch vụ Sao Mai tại phường Sầm Sơn**
(Cấp lần đầu: Ngày 31 tháng 5 năm 2018;
Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Sao Mai tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 7959/TTr-STC ngày 01 tháng 7 năm 2026 kèm theo ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Sao Mai tại phường Sầm Sơn, với nội dung như sau:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất ngày 01/6/2026.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Sao Mai khẩn trương phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại khoản 4

Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025 (Nhà đầu tư được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án không quá 24 tháng so với tiến độ được chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định này, cụ thể là không quá ngày **01/6/2028**) và thẩm quyền quy định tại khoản 4 Điều 28 Luật Xây dựng năm 2025; tập trung nguồn lực, triển khai thi công xây dựng, đưa dự án vào hoạt động, bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Giao các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND phường Sầm Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các quy định của pháp luật hiện hành, hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Sao Mai thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của đơn vị (nếu có); giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn; Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Sao Mai và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Sao Mai và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm